



OGGETTO: Interventi urgenti di riqualificazione del civico 1 di Via Cechov e di recupero alloggi di Via Cechov 1-8-10-12-14 e di Via Maritano 67, di proprietà del Comune di Genova, da eseguirsi da parte di A.R.T.E. Genova in forza di convenzione in data 08-08-2018.

Approvazione QTE 1 “a base di appalto” per la realizzazione di nuovo ascensore per disabili a servizio dei civv. 8-10-12-14 di Via Cechov.

Affidamento diretto di incarico professionale esterno di Progettazione Strutturale di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva e Direzione Lavori strutturale per i lavori di riqualificazione del prospetto di Via Cechov 1 comprensiva della realizzazione di nuove passerelle e per i lavori di realizzazione di nuovo ascensore a servizio dei civv. 8-10-12-14 di Via Cechov all’Ingegnere Ranieri Costa.

Codici commessa 516.U.U.Y23.MS.T.ER (appalto A.Q. lavori principali)
516.1.U.Y25.NC.T.ER (ascensore) (inserito con il presente atto)

Codice finanziario: 69FINTER

CUP: C32D23000100004

CIG: B550FCE80B (servizi incarico ing. Costa)

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l’Approvazione dell’Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



• **Premesso:**

- che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;

Premesso inoltre:

- che con D.D. n. 2023-179.0.0.-312 del 24/07/2023, il Comune di Genova ha autorizzato Codesta Azienda all'esecuzione degli interventi urgenti di riqualificazione del civico 1 di Via Cechov e di recupero alloggi di via Cechov 1-8-10-12-14 e di Via Maritano 67, per un importo complessivo pari ad 1.178.500,00 Euro, stanziando il relativo finanziamento;
- che, conseguentemente, con Decreto dell'Amministratore Unico n° 471 del 29/12/2023, è stata indetta la gara di appalto mediante Procedura Negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c), del D.Lgs. n°36/2023, seguendo il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del predetto Decreto Legislativo, secondo il metodo "A", per un totale a base di appalto pari a 984.051,44 Euro;
- che con lo stesso Decreto n°471 del 29/12/2023 è stato approvato il seguente Q.T.E. n° 1, provvedendo altresì all'imputazione del costo di € 984.051,44 (imponibile lavori a base di appalto) sul conto 520604 "Interventi in conto terzi" del Preventivo 2023 che risulta così articolato :

Voci di Q.T.E.n°1 (edificio)	Importi di Q.T.E. n° 1
Lavori da sottoporre a ribasso d'asta	865.965,27 €
Costi e Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	118.086,17 €
Totale Lavori a base di appalto	984.051,44 €

IVA 10%	98.405,14 €
Spese Tecniche 8%	78.724,11 €
IVA su Spese Tecniche 22%	17.319,31 €
TOTALE Q.T.E. n° 1 (edificio)	1.178.500,00 €

- che con Decreto AU n. 141 del 22/4/2024 è stato approvato il Verbale di gara ed i lavori sono stati aggiudicati a CO.S.PE.F Srl con sede in Busalla GE;

Premesso altresì:

- che, recentemente, con D.D. n° 6662 del 13/11/2024, il Comune di Genova ha autorizzato Codesta Azienda anche alla realizzazione di un ascensore per disabili a servizio dei civv. 8-10-12-14 di Via Cechov, stanziando i relativi fondi per un importo complessivo pari ad 160.000,00 Euro (Allegato 1);
- che, pertanto, il Q.T.E. n° 1 relativo alla realizzazione di nuovo ascensore, riportato anche sulla D.D. n° 6662 del 13/11/2024 del Comune di Genova, risulta suddiviso come segue:

Voci di Q.T.E. n° 1 (realizzazione di nuovo ascensore)	Importi di Q.T.E. n° 1
Lavori per la realizzazione dell'ascensore	116.772,80 €
IVA 10% sui lavori	11.677,28 €
Spese Tecniche 10%	11.677,28 €
IVA 22% su Spese Tecniche	2.569,00 €
Consulenze strutturali e geologiche	11.928,28 €
IVA 22% su consulenze	2.624,22 €
Allacciamenti	2.751,14 €
TOTALE Q.T.E. n° 1 (realizzazione di nuovo ascensore)	160.000,00 €

**Dato atto:**

- che, con il suddetto Decreto n°471/2023, l'Azienda ha nominato il RUP e il Direttore dei Lavori per l'esecuzione dell'Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti di riqualificazione del civico 1 di Via Cechov e di recupero alloggi di Via Cechov 1-8-10-12-14 e di Via Maritano 67, individuando entrambi i soggetti tra i dipendenti di ARTE, rispettivamente nelle figure dell'Ing. Christian Corradi, Dirigente della Struttura Tecnica, e del Geom. Davide Cartagenova, responsabile dell'ufficio "Progetti speciali e recupero alloggi";

Considerato:

- che i lavori di riqualificazione di cui all'Accordo Quadro in oggetto ed i lavori di realizzazione dell'ascensore necessitano della Progettazione Strutturale di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, al fine di ottenere le autorizzazioni necessarie alla realizzazione, nonché della relativa Direzione Lavori;
- che il Dirigente della Struttura Tecnica, attestata la carenza di organico per poter procedere all'affidamento dell'incarico di cui sopra a personale interno dell'Azienda, ha ritenuto necessario l'affidamento di un incarico esterno;
- che risulta necessario nominare il RUP per l'intervento di realizzazione del nuovo ascensore e che per tale ruolo è stato individuato l'ing. Christian Corradi già RUP all'Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti di riqualificazione del civico 1 di Via Cechov e di recupero alloggi di Via Cechov 1-8-10-12-14 e di Via Maritano 67;
- che risulta necessario nominare un RUP ed un Direttore Esecutivo del Contratto per l'affidamento dell'incarico in oggetto e che per tali ruoli sono stati individuati rispettivamente il Geom. Davide Cartagenova, Responsabile dell'Ufficio Progetti Speciali e recupero alloggi, e l'Arch. Valentina Noli;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che è stata richiesta una formale offerta attraverso la piattaforma Sintel (Allegato 02) per l'attività di "Progettazione di nuove passerelle da realizzare sul prospetto del Civ 1 e di nuovo ascensore da realizzare a servizio dei civv. 8-10-12-14 di Via Cechov", all'Ingegnere Ranieri Costa con studio nel Comune di Genova (GE), in Corso Podestà 8/11, Cap.16128, vista la sua comprovata esperienza;
- che tale preventivo, scontato rispetto a quanto previsto dal tariffario ufficiale Ingegneri ed Architetti, di cui al D.M. 17 Giugno 2016 (Decreto Parametri) e comprensivo di spese ed oneri accessori, ammonta ad un onorario pari a 24.500,00 Euro al netto degli oneri fiscali e previdenziali (Allegato 03);
- che il dettaglio dell'onorario netto per le prestazioni oggetto del presente atto, come previsto dal tariffario ufficiale Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17 Giugno 2016 (Decreto Parametri), risulta il seguente:

	Compenso al netto di Spese ed Oneri	Spese e oneri accessori	Importo totale
Edificio/Passerelle - Progettazione	7.710,37 €	1.927,59 €	9.637,96 €
Edificio/Passerelle - D.L.	7.567,58 €	1.891,90 €	9.459,48 €
TOTALE Edificio/Passerelle	15.277,95 €	3.819,49 €	19.097,44 €
Ascensore - Progettazione	4.128,16 €	1.032,04 €	5.160,20 €
Ascensore - D.L.	3.847,60 €	961,90 €	4.809,50 €
TOTALE Ascensore	7.975,76 €	1.993,94 €	9.969,70 €
TOTALE Complessivo	23.253,71 €	5.813,43 €	29.067,14 €

- che il dettaglio dell'onorario scontato per le prestazioni oggetto del presente atto, risulta il seguente:

	Compenso al netto di Spese ed Oneri	Spese e oneri accessori	Importo totale
Edificio/Passerelle - Progettazione	6.400,00 €	1.600,00 €	8.000,00 €
Edificio/Passerelle - D.L.	6.800,00 €	1.700,00 €	8.500,00 €
TOTALE Edificio/Passerelle	13.200,00 €	3.300,00 €	16.500,00 €
Ascensore - Progettazione	3.200,00 €	800,00 €	4.000,00 €
Ascensore - D.L.	3.200,00 €	800,00 €	4.000,00 €
TOTALE Ascensore	6.400,00 €	1.600,00 €	8.000,00 €
TOTALE Complessivo	19.600,00 €	4.900,00 €	24.500,00 €

- che l'incarico ammonta pertanto a 24.500,00 Euro di onorario, comprensivo di spese per € 4.900,00, oltre oneri previdenziali 4%, pari a 980,00 Euro, per un totale imponibile di € 25.480,00 oltre IVA al 22%, pari a 5.605,60 Euro per complessivi 31.085,60 Euro;

Considerato altresì:

- che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, i servizi e le forniture di importo inferiore ai 140.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che il professionista risulta regolarmente iscritto all'elenco professionale Aziendale e che tale preventivo, raffrontato ai prezzi di mercato, risulta congruo e conveniente;
- che è stata predisposta la relativa bozza di Lettera Contratto riportata in Allegato (Allegato 04);

Visto

- la D.D. n° 6662 del 13/11/2024 del Comune di Genova (Allegato 1);
- l'autocertificazione del possesso dei requisiti generali del Professionista (Allegato 05);
- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del RUP dell'affidamento Geom.



Davide Cartagenova (Allegato 06);

- la dichiarazione di assenza del conflitto di interessi del Direttore Esecutivo del Contratto Arch. Valentina Noli (Allegato 07);
- la dichiarazione di assenza del conflitto di interessi del Dirigente della Struttura Tecnica e RUP dell'Intervento Ing. Christian Corradi (Allegato 08);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

- di nominare RUP dell'intervento di realizzazione del nuovo ascensore l'ing. Christian Corradi;
- di nominare RUP per l'affidamento di cui al presente decreto il Geom. Davide Cartagenova;
- di nominare Direttore Esecutivo del Contratto l'Arch. Valentina Noli;
- di approvare il Q.T.E. n° 1 relativo alla realizzazione di nuovo ascensore riportato in premessa e sulla D.D. n° 6662 del 13/11/2024 del Comune di Genova (Allegato 1) di complessivi € 160.000,00;
- di rimandare a successivo atto l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'ascensore per disabili a servizio dei civv. 8-10-12-14 di Via Cechov e l'imputazione del relativo costo;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, all'Ingegnere Ranieri Costa con studio nel Comune di Genova (GE), in Corso Podestà 8/11, Cap.16128, l'incarico di "Progettazione di nuove passerelle da realizzare sul prospetto del Civ 1 e di nuovo ascensore da realizzare a servizio dei civv. 8-10-12-14 di Via Cechov";

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- di approvare la rispettiva bozza di Lettera Contratto riportata in Allegato 04;
- di approvare la spesa relativa al suddetto incarico pari a 24.500,00 Euro di onorario, comprensivo di spese per € 4.900,00, oltre oneri previdenziali 4%, pari a 980,00 Euro, per un totale imponibile di € 25.480,00 oltre IVA al 22%, pari a 5.605,60 Euro per complessivi 31.085,60 Euro, come di seguito ripartito:

Incarico Ing. Ranieri Costa	Onorario	Oneri Prev. 4% + IVA 22%	Importo Lordo
Edificio/Passerelle	16.500,00 €	4.435,20 €	20.935,20 €
Ascensore	8.000,00 €	2.150,40 €	10.150,40 €
TOTALE	24.500,00 €	6.585,60 €	31.085,60 €

- di porre la spesa per l'incarico relativo all'Edificio a carico della voce "Spese tecniche" del Q.T.E n° 1 Edificio approvato con Decreto AU n. 141 del 22/4/2024;
- di porre la spesa per l'incarico relativo all'Ascensore a carico della voce "Consulenze strutturali e geologiche" del Q.T.E n° 1 Ascensore in approvazione con il presente atto;
- di imputare il costo relativo all'incarico per l'edificio di Via Cechov 1 pari ad € 19.915,90 (imponibile oltre Iva prorata al 73%) sul conto 520604 "interventi c/terzi" del Preventivo 2025;
- di imputare il costo relativo all'incarico per l'ascensore pari ad 9.656,19 (imponibile oltre Iva prorata al 73%) sul conto 520604 "interventi c/terzi" del Preventivo 2025;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di eseguire tutti gli adempimenti di competenza derivanti dal presente decreto;

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e



dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Direttore dei Lavori, dichiaro che in riferimento al professionista incaricato del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti

Giordano Bertela

Visto Rup: Cartagenova Davide

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Via Bernardo Castello 3

16121 GENOVA

Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317

pec protocollo@pec.arte.ge.it

e-mail info@arte.ge.it

sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109

Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

